

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Элиста, 2-й микрорайон, 18

Республика Калмыкия, Элиста, 2-й микрорайон, 18

5 500 000 Р

65 476Р за м²



84.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 115508998 Продается уютная, теплая, просторная 4-х ком. квартира, по адресу: 2 мкр, дом 18. Квартира расположена на 4/5 этаже. Общая площадь квартиры – 83,94 кв.м, кухня – 13,50 кв.м. (перепланировка узаконена), отдельный санузел. Лоджия застеклена. Центральное отопление. Замена радиаторов произведена в 2023 г. При продаже вся мебель и техника (2 сплит-системы, 2 телевизора, холодильник, стиральная машина, газовая плита, пылесос) остаются. Капитальный ремонт крыши сентябрь 2025г. Отличное расположение для семьи с детьми. ОСОБЕННОСТИ:кухня-гостиная (объединение кухни и лоджии создает многофункциональную зону для комфортной жизни),кладовая комната (отдельное помещение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, домашних заготовок), встроенный шкаф-купе в прихожей,спальня гармонично объединена с лоджией, что позволит функционально обустроить под ваши задачи (личное пространство для отдыха, кабинет, оранжерея или гардеробная комната). ИНФРАСТРУКТУРА:ТЦ «Зеленый рынок» (Магнит, КБ, Пятерочка), ТЦ «Уютный дом»,Россельхозбанк школа №17, детские сады, ПВЗ Озон и WB, аптеки,парикмахерские, в шаговой доступности Парк Победы и кинотеатр «Октябрь»,в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Один собственник. Без долгов и обременений. Ипотека ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Магнеева Марина](#)

Телефон: [+79663029004](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м

